

UITTREKSEL - gemeenteraad - zitting van 25 november 2019
--

<u>Aanwezig:</u>	Wim De Visscher, Voorzitter Bob Van den Eijnden, Karl Geens, Nathalie Cuylaerts, Nathalie Stoffelen, Bert Vangenechten, Schepenen Eric Vermeiren, Renilde Willemse, Lieven Van Nyen, Jack Jacobs, Stefan Maes, Diede Van Dun, Bart Van De Mierop, An Wouters, Zoë Wouters, Lut Backx, Kevin Druyts, Peter Janssens, Jurgen Van Leuven, Aline Maes, Raadsleden Bart Adams, Algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Dorien Cuylaerts, Burgemeester
<u>Afwezig:</u>	

De Gemeenteraad, openbare zitting

11. Betreft: GR/2019/195 - Belastingreglement op woonruimten. Vaststelling.

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170, §4;

Gelet op de artikelen 1 en 3 van de Wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfdocumenten en tot wijziging van de Wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen; Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992, zoals gewijzigd, inzonderheid artikelen 464 tot en met 470/2;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en de geschillenprocedure van gemeente - en provinciebelastingen;

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 40, §3 en artikel 41, 14°, zoals gewijzigd door artikel 3 van het Decreet van 8 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;

Gelet op de artikelen 1 tot 3, 7, 16 en 17 van het Koninklijk Besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister;

Gelet op de Omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 aangaande het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019;

Gelet op het belastingreglement op woon- en bedrijfsruimten, hetwelk geldt tot en met 31 december 2019;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat een belasting budgettair noodzakelijk is met als doel de uitgaven van de gemeente in het algemeen te dekken, zowel de verplichte als de facultatieve; dat de belasting eenvoudig te controleren is; dat de heffing van de belasting op een efficiënte wijze kan geschieden met een hoge rentabiliteit, gelet op de geringe administratieve kosten verbonden aan de vestiging en de invordering; dat de belasting een bijdrage beoogt van burgers in de algemene bestuurlijke uitgaven van de gemeente, gezien het feit dat burgers op democratische wijze gebruik kunnen maken van de gemeentelijke dienstverlening en infrastructuur; dat de belasting van die aard is dat zij binnen de draagkracht ligt van elke belastingplichtige;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de oppervlakte van de woonruimte in aanmerking te nemen voor de berekening; dat het immers niet onredelijk lijkt dat de oppervlakte van een woonruimte een indicatie kan zijn van de mate waarin de gemeentelijke dienstverlening wordt genoten;

Overwegende dat de belasting op woonruimten voorheen in hetzelfde reglement werd opgenomen als de belasting op bedrijfsruimten; dat het omwille van de transparantie en duidelijkheid aangewezen lijkt om deze belastingen in afzonderlijke reglementen op te nemen; Gelet op de bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Art. 1.- Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een algemene gemeentebelasting gezinnen geheven, welke wordt gevorderd van elk gezin dat op het grondgebied van de gemeente Rijkevorsel een hoofdverblijf ter beschikking heeft op 1 januari van het aanslagjaar. Onder gezin wordt verstaan hetzij een persoon die alleen leeft, hetzij twee of meer personen die al of niet verwant, gewoonlijk in één en dezelfde woning verblijven en er samenwonen. De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht. De inschrijving in het bevolkingsbestand van de gemeente waar het gezin staat ingeschreven, bepaalt de toestand op 1 januari van het aanslagjaar van de hoofdverblijfplaats, de referentiepersoon en de samenstelling van het gezin. Een wijziging van de hoofdverblijfplaats, de referentiepersoon en/of de samenstelling van het gezin in de loop van het aanslagjaar, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of teruggave.

Art. 2.- De belasting is verschuldigd door de gezinsverantwoordelijke. De volgorde van inschrijving in het bevolkingsregister is daarbij maatgevend bij gemis aan andersluidend bewijs. Indien het om een niet-ontvoogde minderjarige gaat, is de burgerlijk verantwoordelijke persoon mede aansprakelijk voor de niet-betaling van de belasting.

De betaling van de belasting kan worden ingevorderd van de belastingplichtige gezinsverantwoordelijke en van alle meerderjarige leden van het gezin. Elk van hen is ter zake hoofdelijk aansprakelijk.

Art. 3.- De belasting is verschuldigd voor de woongelegenheid, met inbegrip van de aanhorigheden, die als hoofdverblijf van het gezin dient en gelegen is in de gemeente.

De ruimte van de hoofdverblijfplaats wordt bepaald door de som van de grondoppervlakten dienstig voor het wonen in gebouwen en in open lucht.

De bebouwde oppervlakte wordt bepaald per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, garages, kelder, zolder, bergplaatsen, tuinhuisjes en paviljoenen, koetshuizen, en hokken of stallingen voor huisdieren in duurzaam materiaal.

Als beschikbare woonruimte in open lucht komen in aanmerking de opritten, parkeerplaatsen, moes- en/of siertuinen, inbegrepen serres alsmede de ruimten aangelegd voor sport- en recreatie inclusief de waterpartijen en andere groene en/of open ruimten die in het kader van de stedenbouwkundige normering of ter bevordering van de woonfunctie van het beschouwde hoofdverblijf werden aangelegd of behouden. Deze opsomming is niet limitatief.

Art. 4.- Het tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1° voor het hoofdverblijf tot en met 2 000 m²: € 40;

2° voor het hoofdverblijf vanaf meer dan 2 000 m²: € 70.

Indien het kadastraal perceel van de woonruimte van gezinnen, ook de bedrijfsruimte omvat, ongeacht de oppervlakte van de woonruimte, worden deze aangeslagen ten bedrage van het tarief, vermeld in 1°.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het aanslagjaar.

De belasting wordt bepaald op basis van gegevens uit het bevolkingsregister en het kadaster.

Art. 5.- §1. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§2. De betaling moet gebeuren door storting of overschrijving op de financiële rekening van het gemeentebestuur.

Art. 6.- §1. Een bezwaar moet schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De termijn om op straffe van verval een bezwaarschrift in te dienen, bedraagt drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§2. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Art. 7.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het Uitvoeringsbesluit van dat Wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 8.- De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1 en 287 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Aldus gedaan te Rijkevorsel, in zitting datum als boven.

De Algemeen directeur
(wg.) Bart Adams

De Voorzitter,
(wg.) Wim De Visscher

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel :

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,



Bart Adams



Wim De Visscher